

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : Proximité Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 516 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 50 m<sup>2</sup> (mobiliier presse neuf) avec une banque coin loto et un meuble arterie - 1 autre surface de vente de 16 m<sup>2</sup> attenante mais non exploité pour activité d'iverse - Linéaire vitrine de 11 m. - bureau de 10 m<sup>2</sup> + WC  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants  
 Commentaires du conseiller: PRESSE CADEAUX LOTO FDJ à Proximité Nord de CLERMONT-FERRAND, belle boutique \un grand linéaire vitrine, très belle commissions \"La Montagne\" (Portage 60 clients) - possibilité d'une activité complémentaire dans boutique attenante - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 18 352 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :