

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 162 550 €  
 Prix de vente FAI : 162 550 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SA

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Proximité Ouest de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 830 €  
 Description des locaux : Hôtel 7 N° (3 chambres avec lavabo & 4 chambres avec douche & toilettes) - Salle de bain & toilettes sur le palier - Salle de restaurant de 60 couverts à 80 couverts - Terrasse de 50 places  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + Saisonniers - PAS DE REPRISE DE PERSONNEL  
 Commentaires du conseiller: BAR HOTEL RESTAURANT DE 7 CHAMBRES EN EXCELLENT ETAT , STYLE AUBERGE POUR CET ETABLISSEMENT, SITUE EN PLEIN COEUR DE LA NATURE -BON EMPLACEMENT RISTIQUE - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 142 122 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :