

Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse
 Prix du Fonds FAI : 181 500 €
 Prix des Murs FAI : 162 750 €
 Prix de vente FAI : 344 250 €
 Licence : IV
 Département : Puy-de-Dome
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Presse
 Situation géographique : Proximité Saint Eloy-les-Mines
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 600 €
 Description des locaux : Salle bar d'environ 60 m² avec comptoir 10 personnes - 1 espace Tabac/Loto/Rapido - 1 c
 in Presse - 1 réserve Tabac - Terrasse 20 places assises - Cave - 2 Appartements : 1 F5
 de 100 m² et + refait à neuf et 1 F2 de 60 m² - Possibilité commerce + 1 appartement L
 oyer 600 ?/Mois ou VENTE DES MURS (Commerce + les 2 appartements)
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 1 temps complet et 1 temps partiel - Convienrais à un
 couple
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO RAPIDO FDJ Dépôt de Gaz à Proximité de Saint Eloy-les-Mi
 aire en progression constante, 2 appartements F2 et F5, Nombreuses possibilités (Fonds
 de Commerce + 1 appartement avec loyer de 600 ?/mois ou vente Murs & Fonds avec 1 ap
 ent de Fonction et un appartement à louer) - Bon investissement sur outil doté d'une be
 lle rentabilité - Prix intéressant - A VOIR D'URGENCE

Fiche financière

Date du bilan : 2008-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 100 648 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :