

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 211 500 €  
 Prix de vente FAI : 211 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Proximité SUD d' ISSOIRE  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 447 €  
 Description des locaux : Surface de vente d'environ 35 m<sup>2</sup> - 4 mètres de vitrines linéaires - Grande réserve - LOTO à venir (stage en cours)  
 Personnel : A voir selon Exploitation  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un seul exploitant + 1 CDI à 23h/semaine et un CDD à 22h/semaine  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE FDJ ARTICLES DE PÊCHE, Proximité SUD d'ISSOIRE, en milieu rural - idéale pour 1 couple - Située sur la place du bourg - LOTO à venir (stage en cours)

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 64 916 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :