

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 646 500 €  
 Prix de vente FAI : 646 500 €  
 Licence : R  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Description des locaux : Salle de restauration de 104 couverts (environ 120 m<sup>2</sup>) avec comptoir banque - Terrasse d'env. limitée de 20 couverts environ - cuisine avec coin plonge séparée d'environ 80 m<sup>2</sup> - Grande cave en 3 parties - Possibilité Achats des Murs Commerciaux et d'habitation composée de murs du restaurant, d'un F3 de 90 m<sup>2</sup> et d'un F5 de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse (voir fiche n° 3143 dans rubrique Murs Commerciaux au prix de 646 500 ?)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants + 7 salariés  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT à THEME en centre ville de CLERMONT-FERRAND bénéficiant d'un parking en face, capacité de 104 couverts + 20 en terrasse - Surface totale de 200 m<sup>2</sup> environ - Possibilité Achats MURS COMMERCIAUX + 1 F3 (90 m<sup>2</sup>) + 1 F5 (80 m<sup>2</sup> + terrasse) voir référence 3143 rubrique Murs Commerciaux au prix de 646 500 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 752 385 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :