

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 1 350 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 350 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Agglomération CLERMONTOISE  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 11 025 €  
 Description des locaux : Restaurant d'une capacité assises d'environ 300 couverts + terrasse de 50 places - Environ 500 couverts/jour de moyenne, très belle affaire avec un emplacement de 1er ordre - Marge de 77 % - Etablissement d'environ 1 000 m<sup>2</sup> - Loyer de 11 025 €/Mois Charges Comptes - Prix de la Cession d'Actions (FAI) 1 350 000 € ?  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un directeur + environ 25 salariés - L'exploitant ne fait que de la Gestion  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT dans l'agglomération Clermontoise, superbe emplacement, capacité assises 300 couverts + terrasse - environ 500 couverts/jour - Marge à 75 % - Plus de renseignements au Cabinet - Idéal pour investisseur et/ou gestionnaire - Prix de la Cession d'Actions (FAI) 1 350 000 € ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 514 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :