

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Secteur de RIOM  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 508 €  
 Description des locaux : 1 salle bar de 10 places assises + comptoir - 1 coin tabac et petite presse - 1 salle de restaurant de 44 couverts - 1 salle de restaurant de 24 couverts - Terrasse de 42 places - 2 caves - Appartement F4 (A Rafraichir) - une cour  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + un aide cuisine/plonge à 20h, 2 serveurs à 12h30 chacun et un barman à 32h, Personnel à reprendre 1 serveuse à 12h30/semaine  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT TABAC Petite PRESSE FDJ sur le Secteur de RIOM, ouvert du Lundi (Hygiène de vie), belle affaire bénéficiant d'une belle terrasse et d'un appartement F4 (a rafraichir) - Affaire pouvant développer + de rentabilité si tenue par un couple - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 173 524 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :