

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 137 500 €  
 Prix de vente FAI : 137 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Secteur NORD de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 374 €  
 Description des locaux : Grande surface commerciale aérée avec un coin tabac, grand linéaire presse et coté PMU dans une salle à part  
 Personnel : A voir selon exploitation  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un seul exploitant  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE PMU LOTO FDJ, secteur nord de CLERMONT-FERRAND, en zone franche de vente très aérée, avec tous les éléments porteurs, prix intéressant à débattre

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 69 445 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :