

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 308 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur proche Sancy, péage sortie autoroute  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 7 N° (19 couchages) en annexe avec terrain de 600 m<sup>2</sup> clos et arboré - Bâtiment principal : 1 salle de restaurant de 65 couverts - 1 petit salon - cuisine aux normes - à l'étage 8 pièces, au second étage 4 pièces (travaux à prévoir ou poss. logement) - Parc clos et arboré d'environ 4 000 m<sup>2</sup> - Garage fermé de 8 voitures  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 1 salarié  
 Commentaires du conseiller: Hôtel Restaurant de campagne avec parc possédant plusieurs structures, à proximité de sortie d'autoroute proche Sancy (Station de ski et secteur touristique) - Prix très intéressant de 308 000 ? MURS & FONDS

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 178 908 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :