

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 275 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
 Situation géographique : Secteur SANCY  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle de Restaurant de 46 couverts - Terrasse de 44 places - Cuisine \"avec matériels pour activité de crêperie\" - Possibilité d'étendre l'activité \"Restaurant traditionnel & Crêperie\" - Cour à l'arrière & Au 1er étage : 1 Appartement \"Salon, Salle à manger / Coin cuisine, 3 Chambres, Salle de bain, Toilettes\" + 1 Studio - Chauffage au fioul  
 Commentaires du conseiller: CRÊPERIE AVEC MURS COMMERCIAUX & D'HABITATION SITUE SUR UNE RUE PRIORITAIRE PERMETTANT D'EDYNAMISER NOTAMMENT PENDANT LES PERIODES SCOLAIRES (SKI, RANDONNEE) POUR UN COUPLE PTOFESSIONNEL - VENTE DES MURS COMMERCIAUX & D'HABITATION + LICENCE IV

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-02-27

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :