

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 271 000 €  
 Prix de vente FAI : 271 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur SANCY  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 079 €  
 Description des locaux : Auberge composé d'une salle de restaurant de 100 couverts, un salon, une cuisine professionnelle avec coin plonge et coin légumerie, vestiaire pour personnel et douche, quelques chambres (11 couchages), bureau, lingerie, cave, garage - Parking privatif - Possibilité de louer un appartement de fonction à la Mairie soit F2 ou F3  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + cuisinier + apprenti cuisine + femme toute main en CDD + serveuse en CDD  
 Commentaires du conseiller: AUBERGE DE PAYS dans le Secteur du SANCY, magnifique établissement, gros potentiel développement dû aux horaires réduit (cause santé), affaire idéale pour couple pro. - A VOIR RAPIDEMENT

**Fiche financière**

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 343 825 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :