

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 531 000 €  
 Prix de vente FAI : 531 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur Sud de CLERMONT-FERRAND - EMBLACEMENT N°1  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Description des locaux : Salle bar brasserie de 100 places assises - Coin tabac jeux - Verranda de 34 places assises - Cuisine  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant + 3 Salariés à 35 h / semaine + 1 Salarié à 25 h / semaine + 1 Salarié à 30 h + 1 Salarié à 2 h / jour  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC BRASSERIE RAPIDO FdJ situé en plein coeur du centre ville - Emplacement Nombreuses possibilités - Etablissement de renom - A VISITER

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 295 382 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :