

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Secteur SUD de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 650 €  
 Description des locaux : Salle de 40 places assises + comptoir - Coin Tabac - Réserve - Bureau - Cave en sous-sol  
 - Alarme, rideau métallique électrique, coffre fort.  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO RAPIDO FDJ à Prox. SUD de CLERMONT-FERRAND, belle ville, activité sans presse, VENTE des MURS possible avec : Murs commerciaux + 2 F1 s + 1 F3 (voir dans rubrique Murs Commerciaux réf. 2935)

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 73 206 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :