

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 77 000 €  
 Prix de vente FAI : 77 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : Secteur SUD de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 445 €  
 Description des locaux : Magasin de 45 m<sup>2</sup> + plusieurs réserves + chambre froide - Appartement de Fonction F3 avec cour & garage + dépendances  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 personne  
 Commentaires du conseiller: ALIMENTATION GENERALE EPICERIE sous Enseigne Nationale, en milieu rural sur le s D de CLERMONT-FERRAND, logement de fonction F3 avec cour, garage & dépendances. développer avec notamment des tournées (livraisons)

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 214 854 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :