

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 216 744 €  
 Prix de vente FAI : 216 744 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Secteur THIERS, en centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 207 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 40 m<sup>2</sup> refait à neuf avec 3,5 mètres linéaire de vitrine + une vitrine d'angle de 90 cm linéaire - 1 réserve de 10 m<sup>2</sup> - A l'étage autre réserve de 40 m<sup>2</sup> - Chauffage au gaz - Rideau métallique et coffre fort  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO FDJ Divers situé au coeur du centre ville, secteur de THIERS, maison très bon état, belle vitrines, belle rentabilité, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 94 152 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :