

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur Touristique à 40 km de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 460 €  
 Description des locaux : Salle de bar de 30 places assises + comptoir - salle de restaurant modulable de 100 couverts environ - Terrasse modulable de 60 places et + - Cuisine professionnelle équipée et aux normes - Cuisine préparation froide - Réserve épicerie - Chambre froide - Petit local indépendant pour stockage - Grand parking gratuit - Etablissement saisonnier - Très bel outil fonctionnel  
 Conditions d'exploitation : AFFAIRE SAISONNIERE, GROS POTENTIEL  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT GLACIER sur place et à emporter - Très bel outil de travail entièrement refait et aux normes - gros potentiel et belle capacité d'accueil - Affaire saisonnière - + de chiffres à l'agence, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 85 108 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :