

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Sur l'avenue principale de la ville, 30 km de MONTLUCON  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 563 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar de 35 places assises avec alcôve sur salle de jeux - 1 petite cuisine snack - 1 Terrasse délimité en bois de 16 places - 1 appartement F3 à l'étage  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple, idéale pour 1 personne seule  
 Commentaires du conseiller: BAR SNACK FDJ JEUX (Billard, Fléchette) en centre ville sur l'avenue principale, très bon emplacement pour cet outil en excellent état, en limite puy de dôme / Allier, à 30 km de MONTLUCON, marché le samedi matin en face de l'affaire - affaire à remonter car baisse constante depuis quelques années - outil de travail entièrement refait, prêt à travailler de suite, appt. de fonction F3 au dessus - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 33 430 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :