

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 60 000 €  
Prix de vente FAI : 60 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : Secteur SANCY  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 200 €  
Description des locaux : Surface de vente de 80 m<sup>2</sup> - Réserves & Garage  
Conditions d'exploitation : 1 Exploitant + 1 Saisonnier 25 h / semaine pendant 4 mois (de Juin à Septembre)  
Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE ALIMENTATION GENERALE EPICERIE SITUE DANS LE SECTEUR DU  
FACE DE VENTE + APPARTEMENT - TRES FAIBLE LOYER

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 165 422 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :