

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 88 000 €  
Prix de vente FAI : 88 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : Entre COURNON & BILLOM  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 382 €  
Description des locaux : Magasin d'environ 30 m<sup>2</sup> en excellent état + 1 réserve tabac + coin bureau & sanitaire  
- Logement de fonction 1 Studio de 20 m<sup>2</sup> en très bon état  
Conditions d'exploitation : Affaire tenue par une personne  
Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO FDJ situé au coeur du village, magasin et studio en très bon état -  
déale pour une personne en 1ère installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 36 922 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :