

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 529 900 €  
 Prix de vente FAI : 529 900 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : ZONE d' AUBIERE, prox. CINEDOME  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 6 652 €  
 Description des locaux : Etablissement de 604 m<sup>2</sup> + une mezzanine de 60 m<sup>2</sup>, salles d'une capacité de 200 couverts environ + terrasse de 50 places - Cave, réserve et Office - WC Homme, WC Femme et WC handicapé - Parking 34 voitures - Etablissement entièrement rénové aux normes (Investissement de départ 1 097 779 ? H.T.)sur 2 000 m<sup>2</sup> de terrain  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 responsables et 8 salariés  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE RESTAURANT en ZONE d'AUBIERE à Proximité des CINEDOME, Etablissement de 604 m<sup>2</sup> au sol + 60 m<sup>2</sup> de mezzanine, avec Terrasse (50 places)et Parking (34 emplacements) sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> - Capacité d'environ 200 couverts intérieur, établissement entièrement rénové aux normes (Investissement de près de 1 100 000 ?) Prix Sacrifié - Idéale Franchise de Restauration

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 025 401 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :