

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Autres  
 Prix de vente FAI : 435 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : Zone d'Activité Commerciale (ZAC) de THIERS, Emplacement n° 1 (proche franchise et hypermarché)  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 1 Batiment Commercial de 232 m² comprenant un bureau, un local pièces détachés, un atelier et un wc (possibilité d'agrandir le local de 500 m²) - 1 maison d'habitation T6 de 110 m² en ossature bois (construction de 1988) - TERRAIN de 2 940 m² en partie constructible- Possibilité vente en 2 lots (maison ou local commercial) - Très bon emplacement en ZAC (à coté de GEDIMAT, ESPACE FRAIS, BAOBAB et CARREFOUR) - Possibilité de développer l'activité avec motoculture ou autres  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: VENTE DE CAMPING CARS & REMORQUES avec Terrain de 2 941 m² en partie constructible- Possibilité de vendre en 2 lots séparés (local ou maison) - Possibilité de développer l'activité notamment avec de la motoculture ou autres - ACHAT FONCIER essentiellement, possibilité toutes activités

**Fiche financière**

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 271 935 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :