

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 308 000 €  
Prix de vente FAI : 308 000 €  
Licence : IV  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Situation géographique : 15 Km Nord de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Description des locaux : Salle de bar de 40 places - Terrasse couverte de 20 places - Terrasse de 20 places - Salle de jeux  
Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
Commentaires du conseiller: BAR TABAC PMU F.D.J. RAPIDO avec une belle surface exploitable - Bonne rentabilité - Lout en très bon état - Possibilité Snack - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 150 230 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :