

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Département : Puy-de-Dome

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : Hyper centre  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 136 m2  
 Bail : 3/6/9 tous commerces  
 Localisation : Clermont-Fd

Condition d'exploitation :

Description: Droit au bail hyper centre Clermont-Fd 140m2 tous commerces Clermont- Ferrand hyper centre, sur avenue piétonne, proche place de Jaude , avec un bon visuel, face à arrêt de Tram et places de parkings à proximité: cession, cause retraite, d'un droit au bail pour un local commercial de 136m2 sur plusieurs niveaux, chauffage clim réversible, éclairage leds du local et de la vitrine, très bon état général et peut convenir à tous commerces (sauf nuisances classiques ) Le local est actuellement en activité d'esthétique , loyer mensuel 1561€, prix de vente 110000€, Tel : 0628180669

Superficie commerciale :  
 Longueur vitrine/façade :

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 560 €  
 Charges mensuelles HT : 17 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Patrickm  
 Prénom : patrick  
 Email : 6364patrickm@free.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0628180669