

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : 20 Km Est de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : Salle de bar avec petit coin presse d'environ 45 places assises + jeux (billard & baby foot) - A l'étage salle de restaurant de 46 couverts + mezzanine de 40 couverts + terrasse de 45 couverts - Cuisine professionnelle - Studio de fonction  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + une serveuse à temps plein  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT Petite PRESSE FDJ à 20 Km à l'Est de CLERMONT-FERRAND, belle terrasse, bel accueil, bel outil a fort potentiel, établissement en bon état avec un Studio

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 166 837 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :