

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 71 500 €  
 Prix de vente FAI : 71 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, en angle de rues  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 583 €  
 Description des locaux : Salle de 50 couverts en bon état, comptoir bar - Cuisine professionnelle (prévoir quelques travaux) - Appartement de fonction F3 - Possibilité grand garage loyer 78,78 ? - RESTAURATION midi & soir du Lundi au Vendredi.  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple d'exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT à CLERMONT-FERRAND, situé en angle de rues, restauration midi et soir du Lundi au Vendredi, 1 mois de congés + ponts (Hygiène de vie)

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 76 885 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :