

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 88 000 €  
 Prix des Murs FAI : 176 000 €  
 Prix de vente FAI : 264 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Entre Thiers, Clermont-Ferrand et vichy  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Etablissement de style rustique, composé d'un petit bar de 38 m<sup>2</sup> d'une salle de restaurant de 80 cvts, cuisine professionnelle, appartement, terrasse, cour et réserves, et terrain en face en bordure de rivière, de 250 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol, et terrasse  
 Personnel : 1 personne à mi-temps + extras  
 Conditions d'exploitation : Etablissement de style rustique, en campagne, pour amoureux de la nature, proposant cuisines de grenouilles, fritures, et menu du terroir.  
 Commentaires du conseiller: Dans une vallée verdoyante, en bordure d'un ruisseau, et proximité d'un site touristique, travaille avec une clientèle de passage mais aussi d'habitues, à la recherche de calme et de sérénité. La vente des murs n'est pas liée à la vente du fonds de commerce. Possibilité de créer des chambres d'hôtes, ou quelques chambres (auberge de pays) à voir avec la Chambre de commerce pour subventions éventuelles.

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 128 323 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :