

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 268 440 €  
 Prix de vente FAI : 268 440 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Emplacement N° 1 en centre ville en périphérie Clermontoise  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 488 €  
 Description des locaux : Salle bar quasi neuve de 150 m<sup>2</sup> environ 50 places assises + comptoir - Coin PMU - Très belle terrasse délimitée de 40 à 50 places - Remise de 10 m<sup>2</sup> - Garage de 15 m<sup>2</sup>  
 Conditions d'exploitation : Pas de Personnel à reprendre et pas de contrat brasseur  
 Commentaires du conseiller: BAR SNACK PMU RAPIDO FDJ en Périphérie de CLERMONT-FERRAND, emplacement rue, établissement de 160 m<sup>2</sup> entièrement refait + garage - Affaire en progression constante, très belle affaire avec beau potentiel.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 150 314 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :