

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 120 000 €  
 Prix de vente FAI : 120 000 €  
 Licence : R  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, bon emplacement en angle  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 590 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle de 40 places assises avec un grand comptoir réfrigéré avec un coin cuisine et un coin plonge, une mézzanine de 20 places assises - une terrasse privative de 20 places et une terrasse de 8/10 places environ - grande cave/réserve au sous-sol - Hygiène de vie ou progression du CA car fermé Tous les soirs + Samedi et Dimanche - Très forte rentabilité - Etablissement détenteur d'une Licence I et une Licence Restaurant  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant + 1 salarié à 1h30 par jour (12h à 13h30)  
 Commentaires du conseiller: BRASSERIE RESTAURANT SALON DE THE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, bon emplacement en angle de rues, établissement très agréable et entièrement refait, hygiène de vie garantie ou progression du CA car horaires réduits, belle capacité et très belle rentabilité

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 75 984 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :