

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 260 000 €  
 Prix de vente FAI : 260 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, bon emplacement  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 725 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle de 20 places + comptoir, une salle à l'étage de 75 places - Terrasse de 40 à 50 places assises - une cuisine professionnelle aux normes - une réserve et vestiaire personnel - le PMU vient d'être implanté  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + un cuisinier à Temps Complet + un barman à 32h/semaine  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, sur secteur porteur, belle cap 'accueil, belle terrasse, arrivé récente du PMU, CA superieur en bar qu'en restauration

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 231 407 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :