

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 173 400 €  
 Prix des Murs FAI : 162 600 €  
 Prix de vente FAI : 336 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 490 €  
 Description des locaux : Salle bar brasserie de 54 couverts - Cuisine - Toilettes homme & femme séparés - Terrasse de 40 à 60 places assises - Réserve - Garage (1 voiture) - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + 1 Salarié - L'été : Saisonniers  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE SITUE DANS LE CENTRE VILLE DE CLERMONT-FERRAND - BON ETRE TERRASSE - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 154 774 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :