

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 82 500 €  
 Prix de vente FAI : 82 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, sur boulevard proche entreprise  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 789 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar de 35 m<sup>2</sup> environ 6 à 8 places au comptoir et 20 places assises voir + - Cuisine snack équipée - bureau - 8 chambres meublées à l'étage - Terrasse 12 à 16 places environ - Cour intérieur pouvant être utilisé  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: BAR SNACK 8 CHAMBRES MEUBLEES à CLEMONT-FERRAND, sur boulevard proche entreprise à redynamiser, cour intérieur non exploité, sous-location de 8 chambres meublées. Possibilité d'acquérir les MURS COMMERCIAUX

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 70 245 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :