

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 190 000 €  
 Prix de vente FAI : 190 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Emplacement N° 1 en centre ville, axe très passant dans une ville à la limite de l'Allier  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 549 €  
 Description des locaux : Salle bar/snack de 60 places assises + 15 au comptoir - cuisine snack avec coin plonge - Terrasse 30 places - un garage fermé - Au 1er étage 1 salle de séminaire ou réunion de 50 m² - 6 chambres (4 chambres simple et 2 chambres familiale - Grand Appartement F3 d'occasion)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants + 2 employés  
 Commentaires du conseiller: BAR HOTEL SNACK PMU FDJ bénéficiant d'un emplacement n° 1 en centre ville, sur axe très passant à la limite de l'Allier, petite partie hôtellerie, affaire de bar snack pmu fdj avec 6 chambres - A voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 124 445 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :