

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 140 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Entre CLERMONT-FERRAND et AMBERT, prox. BILLOM  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Etablissement (ancien Hôtel) composé d'une salle bar de 10 places assises + comptoir dominant sur une salle de restaurant de 22 couverts, une salle de 40/50 couverts, une véranda de 60 couverts et une terrasse de 30/40 places - cuisine professionnelle équipée - un terrain à l'arrière - 1er étage et 2ème étage : 2 paliers avec d'anciennes chambres d'hôtel (possible ch. d'hôtel, appartement de fonction, gîtes, etc ...) - une Grange attenante avec charpente neuve - Pas de bilan connu, VENTE MURS & FONDS  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par une exploitante - affaire à développer  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT (ancien hôtel) avec ses MURS entre CLERMONT-FERRAND & AMBERT de BILLOM, établissement sur 3 niveaux avec un fonds de commerce existant mais avec un potentiel de développement + 2 paliers à rénover + une grange attenante - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-30

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :