

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 70 000 €  
 Prix des Murs FAI : 108 370 €  
 Prix de vente FAI : 178 370 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie Immédiate de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 900 €  
 Description des locaux : 1 salle restaurant de 36 couverts + 1 salle 12 couverts - Terrasse 24 couverts et +. - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 1 serveuse à 30h/semaine (pas de personnel à reprendre)  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT (LICENCE IV) avec MURS COMMERCIAUX situé en Périphérie Immédiate de CLERMONT-FERRAND, belle petite affaire, bonne clientèle, idéale premier achat - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL avec Loyer 900 €/Mois

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 99 185 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :