

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 403 056 €  
 Prix de vente FAI : 403 056 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Au coeur du pays de Volvic  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 432 €  
 Description des locaux : 59 N° classé 2 étoiles, 2 salles de rest. 1 salle de réunion, 1 salon bar, petit jardin intérieur, garage...  
 Conditions d'exploitation : ouvert à l'année  
 Commentaires du conseiller: Hotel restaurant de bonne capacité, situé dans le parc des volcans, à quelques minutes de Vulcania. Bien équipé avec ascenseur, les chambres sont dotées de télévision avec satellite, la salle de restaurant est climatisée. Un bon outil de travail qui jouit d'un bon emplacement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 673 917 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :