

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 253 000 €  
 Prix de vente FAI : 253 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Puy-de-dôme, limite Allier  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 174 €  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 29 N° (chambres équipées de baignoires & toilettes) - Salle de restaurant de 85 couverts (120 couverts en banquet) - Cuisine professionnelle en bon état - Cellier - Grand parking  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant + Un chef cuisinier + Un second de cuisine + Une secrétaire & Un apprentis  
 Commentaires du conseiller: HÔTEL \*\* 29 N° (Chambres en bon état) - Agréable salle de restaurant de 85 à 120 couverts - SITUE EN CENTRE VILLE AVEC UN GRAND PARKING

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 399 297 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :