

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 120 000 €  
 Prix de vente FAI : 120 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : 30 minutes au Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 590 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 50 m<sup>2</sup> en très bon état - 10 mètres de linéaires vitrine - un bure  
 au - un appartement de 136 m<sup>2</sup> en duplex avec cour intérieur, garage et réserve (77 m<sup>2</sup>)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE CARTERIE LOTO FDJ situé au coeur du centre ville, à 3  
 s au Nord de CLERMONT-FERRAND, bel outil de travail avec un grand appartement F4 de  
 (beaux volumes) avec une cour - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 105 823 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :