

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 181 500 €  
 Prix des Murs FAI : 162 750 €  
 Prix de vente FAI : 344 250 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : Proximité Saint Eloy-les-Mines  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : Salle bar d'environ 60 m<sup>2</sup> avec comptoir 10 personnes - 1 espace Tabac/Loto/Rapido - 1 c  
 in Presse - 1 réserve Tabac - Terrasse 20 places assises - Cave - 2 Appartements : 1 F5  
 de 100 m<sup>2</sup> et + refait à neuf et 1 F2 de 60 m<sup>2</sup> - Possibilité commerce + 1 appartement L  
 oyer 600 ?/Mois ou VENTE DES MURS (Commerce + les 2 appartements)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 1 temps complet et 1 temps partiel - Convienrais à un  
 couple  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO RAPIDO FDJ Dépôt de Gaz à Proximité de Saint Eloy-les-Mi  
 aire en progression constante, 2 appartements F2 et F5, Nombreuses possibilités ( Fonds  
 de Commerce + 1 appartement avec loyer de 600 ?/mois ou vente Murs & Fonds avec 1 ap  
 ent de Fonction et un appartement à louer) - Bon investissement sur outil doté d'une be  
 lle rentabilité - Prix intéressant - A VOIR D'URGENCE

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 100 648 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :