

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 141 500 €  
 Prix de vente FAI : 141 500 €  
 Licence : III  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 954 €  
 Description des locaux : Réception / Salon - Salle de restaurant de 40 couverts \ "60 couverts en banquet\ " - Cuisine professionnelle - Plonge - 2 Pièces en + \ "réserve\ " - Terrasse de 10 places - Toilettes homme & femme  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + Extras le week end  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT SITUE A CLERMONT-FERRAND - EMBLACEMENT EN ANGLE - BELLE SERVICE UNIQUEMENT LE MIDI - POSSIBILITE DE DEVELOPPER LE SOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 162 751 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :