

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 315 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Proche des Monts du Sancy  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Rez-de-chaussée : 2 salles de restaurant d'une capacité totale de 48 couverts, une salle bar et une cuisine - au 1er étage : 2 chambres d'hôtel avec sdb et wc, un logement de fonction avec un séjour + kitchenette, 2 chambres, sdb et wc - une terrasse de 50 places - Parking privatif - Remises, réserve et 2 caves  
 Conditions d'exploitation : Actuellement exploité par un couple - Pas de bilan connu, affaire en franchise de TVA  
 Commentaires du conseiller: AUBERGE de Pays entièrement rénové en 2010, situé entre Lacs et Montagnes, à quelques kilomètres des stations de ski - ACHAT DES MURS + LICENCE IV et MATÉRIEL - idéale pour un couple pro.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-14

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :