

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 353 700 €  
 Prix de vente FAI : 353 700 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Secteur SUD EST de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Description des locaux : Etablissement de 125 couverts repartis sur plusieurs salles, une terrasse de 25 couverts, cuisine professionnelle aux normes, terrain de 3 000 m<sup>2</sup> - Appartement F5 de fonction  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple d'exploitant + 3 temps complet + extras  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT (LICENCE IV) dans le Secteur SUD EST de CLERMONT-FERRAND, établi de plusieurs salles d'une capacité d'environ 125 couverts + terrasse de 25 couverts - Logement F5 de fonction (prévoir rafraîchissement) - très bel établissement en progression constante - Photos sur demande

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 406 033 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :