

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 250 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restauration rapide  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 982 €  
 Description des locaux : Établissement en angle de rues, emplacement N° 1, vitrine linéaire 3 mètres + 5 mètres - Surface de vente de 55 m<sup>2</sup> + labo en sous sol de 120 m<sup>2</sup> + appartement F3 de 60 m<sup>2</sup> - Possibilité de créer un escalier entre la surface de vente et l'appartement pour doubler la surface de vente  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, Emplacement N° 1 en angle de face de plain pied de 55 m<sup>2</sup> avec 2 entrées, 120 m<sup>2</sup> en sous-sol et un appartement F3 de 60 m<sup>2</sup> à l'étage - IDÉALE FRANCHISE ou création Terminal de Cuisson Restauration rapide de Type SANDWICHERIE

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-05-23

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :