

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Club - discothèque  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 528 €  
 Description des locaux : Salle de bar de 24 places assises environ - Terrasse 12 à 15 places - Cuisine snack  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 6h30 à 19h30/20h30 - Fermé le dimanche après midi et le lundi entier - 4 semaines de congés par an  
 Commentaires du conseiller: Très belle petite affaire entièrement refaite - bon emplacement sur gros boulevard passant - belle terrasse - Appt. F3 de fonction entièrement refait à neuf - Poss. développer Snack et le soir - Poss. achats des Murs Commerciaux - idéale 1ère affaire - A VOIR - URGENT cause départ

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 76 674 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :