

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix des Murs FAI : 636 000 €  
 Prix de vente FAI : 636 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : 20 MINUTES DE CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Auberge sur 3 niveaux - Au rez de chaussée : 210 m<sup>2</sup> - Au 1er étage : Palier de 200 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage : Appartement mansardé de 120 m<sup>2</sup> + Grange sur 2 niveaux : 100 m<sup>2</sup> au sol, 1er étage & mezzanine - 2 Etablis - 890 m<sup>2</sup> de terrain attenant - 2 portails - TOITU RE EN ARDOISE - 52 OUVERTURES (FENETRES EN PVC & DOUBLE VITRAGE & PORTAILS)  
 Commentaires du conseiller: AUBERGE DE 530 M<sup>2</sup> AU TOTAL + GRANGE DE 200 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 890 M<sup>2</sup> - TRES BEAU - LITES - BEAUCOUP DE CACHET - A VISITER RAPIDEMENT - VENTE DES MURS - LE STATUT

### Fiche financière

Date du bilan : 2004-12-31

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :