

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix des Murs FAI : 646 500 €  
 Prix de vente FAI : 646 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Immeuble RC + 2 composé d'un local commercial de restauration d'environ 200 m<sup>2</sup> et ses caves - au 1er étage : 1 appartement F3 (90 m<sup>2</sup>) composé d'un séjour double avec cuisine U.S., 2 chambres, S.DB. et W.C. - au 2ème étage : 1 appartement F5 (80 m<sup>2</sup>) composé d'une cuisine, un séjour, 2 chambres, 1 bureau ou petite chambre, une terrasse, S.D.B. et W.C. - Ensemble en très bon état (appartement au 1er refait à neuf)  
 Commentaires du conseiller: MURS COMMERCIAUX et d'HABITATION d'un RESTAURANT et 2 APPRTEMENTS (1 F5 terrasse et 1 F3 de 90 m<sup>2</sup> refait à neuf) - Immeuble en très bon état et façade en excellent état - Vente indissociable du Fonds de Commerce référence 3142 rubrique Restaurant au prix de 646 500 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-02-09

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :