

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Proximité Sud Est de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 25 à 30 m<sup>2</sup> - Sanitaire - Réserve avec porte blindée et coffre fort - Rideaux métallique et alarme - 4 m. linéaire vitrine  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO PMU FDJ, proximité Sud Est de CLERMONT-FERRAND, emplacement idéal, passage, magasin en excellent état, faible loyer, bonne rentabilité - Parking devant l'affaire

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 28 398 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :