

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 466 000 €  
 Prix de vente FAI : 466 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, en Centre Commercial Extérieur  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 362 €  
 Description des locaux : Magasin de 61 m<sup>2</sup> composé d'une surface de vente en excellent état de 52,50 m<sup>2</sup> et d'une réserve avec sanitaire de 8,50 m<sup>2</sup> - Magasin Informatisé, Climatisé et Sécurisé (Rideau Métallique, Vidéo-surveillance, Alarme et Coffre fort)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO PMU FDJ Divers situé à CLERMONT-FERRAND en Centre Commercial, magasin en superbe état, parking gratuit, très beau produit avec une très belle rentabilité, faible loyer, à voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 129 106 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :