

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 260 000 €  
Département : Pyrénées-Atlantiques

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOU6862 // 64 MURS COMMERCIAUX Pau Idéal investisseur, magasin climatisé avec po automatique, actuellement traiteur, vendus sans fonds de commerce, comprenant une bou climatisé, un appartement F2 climatisé, des dépendances et des réserves, l'ensemble p eut aisément être transformé en logement, les plans de transformation, ont été établ i par un architecte, possibilité de faire, en plus de l'appartement existant qui lui peut être agrandi avec la boutique, 2 appartements de 80 m2 chacun et un appartement de 60 m Prix : 260.000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
Email : afacom@afacom.com  
Téléphone : 0534502520  
Mobile : 0603294429