

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 645 000 €  
Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: TOUT7338fj // 66 DROIT AU BAIL Superbe local de 140 m2 avec une vitrine de 12 ml, Empl  
ent n°1 en galerie commerciale. Bail 3/6/9 décret 1953 renouvellement 2014. Loyer annuel  
de 46.200 €. Prix du droit au bail : 645.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacon  
Email : afacon@afacon.com  
Téléphone : 0534502520  
Mobile : 0603294429