

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix de vente FAI : 122 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : CAVE A VINS avec rayon épicerie fine  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement en 06/2023  
 Loyer mensuel : 950 €  
 Horaires d'ouverture : 9H30-13H / 15H30-19H30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce d'une CAVE A VINS avec rayon épicerie fine dans une grande ville des Pyrénées-Orientales en Languedoc-Roussillon Emplacement n°deg ;1. Licence 3. Local commercial de 100 m2, matériel en bon état. Idée l pour un couple. Honoraires inclus de 9,84% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). CAHT : 248.000 €. EBE: 31.900€. Prix du fonds de commerce: 122.000 €uro;. Réf.:TOU9080gg

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 248 000 €  
 EBE du bilan : 31 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429